

LINEA



Las colaboraciones tanto escritas como gráficas aparecidas en LINEA no necesariamente reflejan el pensamiento del capítulo como organismo gremial, se publican bajo la responsabilidad exclusiva de sus autores. Los artículos pueden ser reproducidos cuando lo permitan.

RIONEGRO, SEPTIEMBRE DE 1995

Nº 2

Arquitecto
ALVARO NATES IBAÑEZ
Capítulo de Oriente
Rionegro

En busca de una vivienda social buena, barata y bonita

La Sociedad Colombiana de Arquitectos - Capítulo del Oriente Antioqueño ha creído oportuno patrocinar un servicio social a través de Arquisocial, cuyo objetivo fundamental será prestar asesoría y servicios en el campo de la arquitectura a familias de escasos recursos económicos del Oriente Antioqueño por medio del aporte profesional de sus asociados, para contribuir de esta manera a la solución integral de los problemas inherentes a la vivienda que afronta un alto porcentaje de nuestra población.

Nace de la preocupación de un grupo de arquitectos de la región ante la aguda problemática que presenta el gran porcentaje de vivienda construida sin la ejecución de planos arquitectónicos debidamente elaborados por un arquitecto, lo que ha producido en su conjunto, tanto urbano como rural, una obra final de baja calidad técnica y de diseño; además de soluciones costosas y con gran cantidad de problemas diversos que han roto con la imagen visual que presentaban dichos sectores.

De ahí, que buscando como podían ellos dentro de su campo de acción contribuir a solucionar este problema y el cual abarca todos los municipios de la región, decidieron en asocio con el Capítulo del Oriente Antioqueño de la SCA - Antioquia, constituir un "Consultorio" para brindar sus servicios de arquitecto a las clases que tengan difícil acceso a un profesional de este tipo a tarifas más módicas que las cobradas hoy en día por la serie de personas, que ajenas a este campo de acción y sin ningún tipo de conocimiento al respecto, hacen un remado de planos para ser sólo presentados a las oficinas de planeación, las cuales se ven impotentes ante estos hechos al ver que dichos planos son desarrollados sin técnica y diseño pero cumpliendo las normas establecidas, pero amparadas, sin responsabilidad profesional y ética, bajo la firma de un "firmon" que se presta a esta comedia.

Bajo este programa de "Consultorio" se atenderán los siguientes casos:

- Elaboración de planos arquitectónicos.
- Diseños y presupuestos.

De igual forma, prestará también asesoría en los casos siguientes:

- Problemas constructivos.
- Reformas y adiciones.
- Compras de terrenos.
- Trámites ante Planeación.

No obstante, en este grupo se desea acoger otros profesionales que quieran y puedan contribuir voluntariamente a la solución integral de este problema.

Así, serán bienvenidos todos los profesionales o entidades, tanto del gremio de la construcción como de otros sectores que quieran vincularse al programa aportando recursos humanos, técnicos o financieros.

Y a ésto, con más razón las entidades oficiales del ramo podrían ayudar en la agilización de trámites del servicio y en la motivación de profesionales pertenecientes a su campo no sólo a colaborar sino también a hacer parte del programa.

De esta manera, estamos seguros que a más de radicar un problema, a la vez se contribuirá a construir y hacer el Oriente que deseamos. Pero para ello, necesitamos del esfuerzo de todos para que las cosas lleguen a un feliz término y así se puedan cumplir los objetivos propuestos. Sabemos que es nuestro compromiso ciudadano, profesional y gremial, pero asimismo somos conscientes que éste debe hacer huella al andar y no de algunos pocos, sino de todos. Además, hacer "Oriente" no es de unos u otros, sino debe ser de una fuerza conjunta.

Ahora, necesitamos, eso sí, que nos colaboren en enviarnos a la gente o se transmita este servicio, que queremos cumplir con ellos y con ustedes. Ahí, está nuestro papel a desarrollar.

JUNTA DIRECTIVA

DIRECTOR

Arq. Hernando Bejarano A.

SUBDIRECTOR

Arq. Roberto A. Ospina

VOCALES PRINCIPALES

Arq. Alvaro Nates I.
Arq. Gerardo Cardona
Arq. Carlos M. Olaya
Arq. Carlos M. Fernández

VOCALES SUPLENTE

Arq. Carlos A. Arango
Arq. Jhon J. Henao
Arq. Luis F. Sánchez
Arq. Carlos Méndez

PROCURADURIA

Arq. José A. Arbeláez, Principal
Arq. Héctor J. Gómez, Suplente

TESORERO Y DIRECTOR EJECUTIVO

Arq. Jorge Julian Rendón

SECRETARIA

Elizabeth Zuluaga

DIRECTORIO TELEFONICO AFILIADOS

NOMBRE	TEL.
Carlos Alfonso Mendez O.	271 67 19
José Augusto Arbelaez	262 15 15 Cód. 0190
Carlos Arturo Arango Fajardo	531 36 14
Gerardo Cardona	271 30 67
Hernando Bejarano Arismendi	511 24 69
Jaime Humberto Cifuentes A.	548 08 08
Carlos Mario Olaya Jaramillo	531 37 37 Ext. 28
Roberto Antonio Ospina García	531 37 57
Adriana María Castaño G.	531 37 37 Ext. 28
Héctor Jaime Gómez Franco	531 30 10
Carlos Mario Fernández	531 29 32
Jhon Jairo Henao Florez	271 41 28
Alvaro Nates Ibañez	262 29 72
Luis Fernando Sanchez Nican	271 16 58
Luis Fernando López	271 30 67
Luis Eduardo Londoño	271 65 24
Jorge Julián Rendón Rendón	531 36 14



◆ **SOBRE EL CONGRESO** **ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE**

Bajo este título la Sociedad Colombiana de Arquitectos va a reunir en el mes de octubre en San Andrés Islas a los arquitectos, tanto del país como de países vecinos, en su Congreso Nacional de Arquitectos con conferencistas nacionales y extranjeros para brindar un espacio no sólo a los profesionales del ramo, sino a todo el país, para que se planteen una reflexión sobre la relación espacio construido-medio ambiente, desde una óptica humanística que nos conduzca a una posición ética con la naturaleza para lograr desarrollar un contexto amable y dentro de una calidad de vida que permita la interrelación de la acción con el entorno.

Es la oportunidad para ventilar y discutir criterios y conceptos y sobre todo, aportar propuestas y soluciones de tipo ambiental que posibiliten el desarrollo armónico de nuestras ciudades y con ello procurar que las conclusiones de este Congreso sirvan de base para establecer políticas y normas para la intervención del espacio construido, lo que hace invitarlos a concurrir a esta cita.

◆ **SOBRE LAS EXPOSICIONES**

Todo un éxito fueron las exposiciones presentadas en Rio-negro y La Ceja. Motivo para dar los agradecimientos al Centro Comercial Ganadero e igualmente a Disco Billar, ya que sin ellos no hubiéramos logrado su realización y así poder ofrecer al medio nuevas alternativas culturales y sociales con dichos eventos.

◆ **SOBRE EL SEMINARIO**

Próximamente se dictará el Curso de Actualización sobre LA ORGANIZACION EMPRESARIAL, COMERCIAL Y DE VENTA DE UN TALLER DE PROFESIONALES.

Con este programa, se busca suministrar a los asistentes, una visión de los conceptos fundamentales que sirven para el manejo y gestión administrativa y comercial de una oficina o taller particular, en busca de proporcionar una estructura mínima que permita dar a conocer a los niveles profesionales apropiadamente de las herramientas a necesitar ante las diferentes situaciones que se presentan en su actividad diaria y, así facilitar la toma acertada de decisiones.

Está dirigido a directores de pequeñas y medianas empresas del sector de la construcción o similar o para profesionales que elaboran en sus oficinas propias.

El curso comprenderá tres paneles con los siguientes temas: Panel 1. Toma de decisiones. Panel 2. Gestión Gerencial (Organización Gerencial, Planeación Estratégica, Gerencia de Proyectos y Planeación y Control). Panel 3. Evaluación y Promoción de Proyectos (Estudio de Factibilidad Económica y Diseño, Estudio y Análisis de un Programa de Comercialización). El curso tendrá un valor para SOCIOS de \$ 25.000, para no socios de \$ 50.000 y para entidades oficiales no socio \$ 35.000. Su cupo será limitado y con inscripción previa, para garantizar el éxito del mismo.

Apuntes para una ordenación territorial

En el campo de la ordenación territorial, surgen inquietudes como: para quién?, para qué?, quién tiene el poder sobre el territorio? en el momento de su formulación o aplicación en sociedades como las nuestras.

Si nos apoyamos en lo que dice Philippe Grenier en cuanto al ordenamiento territorial en torno a la versión francesa "el objeto de ordenar el territorio es la racionalidad del espacio, lograr equipamientos apropiados y condiciones óptimas a la valoración de la tierra que a su vez permitan el desarrollo humano de los habitantes"¹, pero en cambio otros asimilan que ordenar el territorio es un esbozo de desarrollo local, regional o nacional, en donde el proceso político es de rectificación de los desequilibrios o es un instrumento que acentúa o viabiliza su problemática, dependiendo de la intención que se tenga podrá tener un sentido o razón de ser, pero ninguna se aproxima a la vigencia de los valores culturales en dicho papel.

En las subregiones del Oriente Antioqueño, históricamente fueron caracterizadas y jerarquizadas obedeciendo a intereses políticos, económicos e ideológicos de dominación desde la corona española hasta el momento actual, donde las distintas formas de producción socio-económicas y sus correspondientes sistemas de planificación hacen de la región lo que es hoy, se puede decir que las subregiones son una constelación de localidades, en donde conviven en conflicto valores viejos y nuevos, pero aún así es posible construir un sentido de comunidad, de regionalidad o territorialidad que le da identidad ante sí misma y a su contexto inmediato.

La mirada histórica nos permite retomar y evidenciar cómo unas condiciones naturales, unas acti-

vidades de explotación económica y una estructura social fueron factores para la configuración de las subregiones y su ordenación espacial: como lo evidencia la existencia de unas redes de comunicación, hitos, marcas o nodos en donde la población plasmó su capacidad de identificación y de humanización del paisaje, el cual lo distingue, lo hace único y a su vez lo dimensiona universalmente.

Lo regional debe asumirse desde lo teórico como un marco de referencia analítico y desde lo social y político una estrategia en el nuevo contexto económico de la internacionalización, pues se debe impulsar un desarrollo armónico, equilibrado y coherente con unos procesos sociales y culturales al interior de unas condicionantes naturales particulares, pues las definen e identifica sin llegar a homogenizar.

Plantear la necesidad de un modelo de planificación a partir del contexto de lo regional, en donde ordenar territorialmente sea expresión tangible y legítima del proceso del modelo, el cual debe ser congruente con la realidad que se vive y renueva constantemente y a su vez un compromiso con la calidad de ese entorno que dice de las características deseables tanto simbólicas, como perceptivas y cognoscitivas².

Partir de lo propio es reconocer como un territorio autodeterminable sin desconocer su papel en el contexto universal; el ejercicio desde lo regional como concepto y campo de análisis permiten allanar caminos hacia una verdadera identidad ante nuestros procesos sociales, culturales y económicos como ante nuestro medio natural disponible.

Hernando Bejarano A.

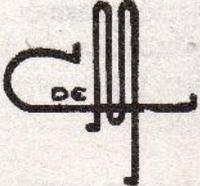
1. Cfr. GRENIER Philippe. Problemas de la ordenación territorial. Pp 5-18 En: Revista Geográfica 104. Bogotá 1986.
2. Cfr. RAPOPORT Amos. Calidad del entorno. La Gaya Ciencia S.A. Barcelona. 1974. Pp. 53-71.



**BEJARANO - INGENIEROS
Y ARQUITECTOS**

HERNANDO BEJARANO A.
Arquitecto - Planificador
U.N.

Calle 50 No. 47 - 28 Of. 512
Ed. Genaro Gutiérrez
Teléfono: 511 24 69 Medellín



**CENTRAL DE MADERAS
RIONEGRO**

Suminramos: toda clase de maderas,
telas asfálticas, brea y fieltros.
Especialidad: en techos, cerchas y
despiece de planos a todo costo.

LEONIDAS RUIZ
Administrador

Cra. 50 No. 48A-19 Rionegro - Ant. Teléfonos:
271 04 80 - 271 10 68



**vivir
arquitectura**

JAIME H. CIFUENTES A.
arquitecto

Calle 30A No. 32A - 37
Teléfono: 548 08 08
Parque Carolina
Marinilla - Antioquia



DELINERQ
DIBUJAMOS ARQUITECTURA

JORGE I. LOPEZ H.
ADMINISTRADOR

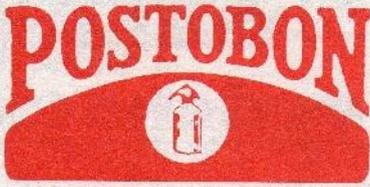
Centro Comercial Córdoba
bloque 5 Oficina 402 Tel: 271 67 72
Centro Comercial Ganadero
Oficina 408 Tel.: 531 37 57

HABITAT

Arquitectura e Ingeniería
Ambiental

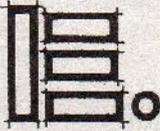
MEDIOFISICOOGEOGRAFICOENELQ
UEVIVENATURALMENTEUNSERELH
ABITATESELRESULTADODEUNASE
RIEDEPROCESOSHISTORICOSDEOC
UPACIONDELSUELOPORPARTEDEL
OSHABITANTESDEUNTERRITORIO
ORCIONDEESPACIOQUESEHALLAO
CUPADOPORCASASESDECIRLOQU
EHOYENDIASELLAMAHABITACION.

C.C. Banco Ganadero Of. 311
Tel: 531 36 14 - A.A. 585
Rionegro - Antioquia - Colombia



POSTOBON RIONEGRO

Pedidos a los Teléfonos: 271 19 91 y 271 17 69



**EDUARDO LONDOÑO R.
ARQUITECTOS**

EDUARDO LONDOÑO R.

Calle 49 No. 48C-22 Of. 202 A.A. 140
Tel.: 271 65 24 Rionegro (Ant.)



ERRES
DEPOSITO

JORGE JULIAN RENDON R.
ARQUITECTO

Cra. 47 55-19 Tel: 531 55 80
Apartado Aéreo: 585
Rionegro - Antioquia



aUR.
Arquitectura y Urbanismo Regional



ROBERTO A. OSPINA G.
ARQUITECTO

JORGE ALBERTO ESCOBAR
CONSTRUCCIONES CIVILES

CENTRO COMERCIAL GANADERO
ULTIMO PISO OF. 408
TEL: 531 37 57 RIONEGRO - ANT.