

29 de diciembre de 2021

CONVOCATORIA PARA SELECCIÓN DE UN CONSULTOR DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, URBANÍSTICO Y PAISAJÍSTICO.

Parque Ríos del Café - Alcaldía de Andes

CONVOCATORIA CONSULTOR

Se requiere Arquitecto o Firma de Arquitectos, que deseen ser seleccionados como consultor o consultores para el diseño de un parque del Río del Municipio de Andes en el Suroeste Antioqueño.

Dada la naturaleza de la intervención de la SCA-A y la necesidad de los diseños, se requiere acreditar experiencia, la cual proponemos como base, a partir de la cual y según las acreditaciones recibidas se hará proporcionalmente la evaluación para seleccionar el arquitecto o firma para la consultoría del diseño.

INFORMACION BÁSICA

- INVERSION PROYECTO**

A. INVERSION PROYECTO				
Áreas	Área Lote (m2)	Promedio (\$/m2)	Área	Costo directo (\$/m2)
Áreas Anteproyecto	17.257,383	264.037	17.257	\$4.556.580.000
Total Costo de obra			17.257,38	\$4.556.580.000
Total Honorarios Básicos de Diseño (sin IVA)				\$ 154.346.073

- ÁREAS PROYECTO**

B. AREAS PROYECTO					
Tipo de área	%	Área	Valor M2	Subtotal	Valor Total
Área pisos duros / Andenes	32%	5.454,148	230.000	1.254.454.040	\$ 4.556.580.000
Área pisos duros / Pasarelas	8%	1.370,85	1.800.000	2.467.535.400	
Área zonas verdes*	60%	10.432,382	80.000	834.590.560	

- TIEMPO CONSULTORIA**

El plazo máximo de entrega de los diseños definitivos será hasta el 30 de marzo de 2022.

- ENTREGA**

El plazo La entrega de documentación se realizará de forma virtual a través del micrositio www.scaantioquia.org/riosdelcafe a través del botón Inscripciones.

La fecha y hora de cierre de la convocatoria será el jueves 6 de enero de 2022 a las 5:00 pm hora Colombia.

Todos los archivos deberán ser adjuntados en formato PDF, excepto la MATRIZ DE EXPERIENCIA esta debe ser anexada en formato EXCEL.

Para el ingreso de los documentos (anexos) que validan los datos del archivo MATRIZ DE EXPERIENCIA, el proponente deberá adjuntar estos anexos nombrándolos de la siguiente manera:

ANEXO más el número del ítem a evaluar y la letra correspondiente a la matriz. Recordar que cada ítem de la matriz especifica el nombre del anexo (ver imagen) y la cantidad de estos documentos.

1. EXPERIENCIA PROFESIONAL						100
Tiene tarjeta profesional mínimo hace 10 años?						SI
Anexo1						
2. ASOCIATIVIDAD						200
Es socio activo de la SCA desde antes de Junio 20 de 2021						SI
Anexo2						
3. EXPERIENCIA EN URBANISMO						200
Área requerida, máximo en 5 proyectos						5.000.000
#	Anexo	Proyecto	Cliente	Diseñado	Construido	Área
1	Anexo3a					0,00
2	Anexo3b					0,00
3	Anexo3c					0,00
4	Anexo3d					0,00
5	Anexo3e					0,00
TOTAL						0,00

REQUISITOS PROFESIONALES

1. EXPERIENCIA PROFESIONAL.

Mínimo 10 años de expedida la matrícula profesional del Arquitecto que firme el contrato.

100 puntos.

ANEXO1 con copia o certificación de la Matrícula.

2. ASOCIATIVIDAD

Se valora la pertenencia en calidad de socio activo a cualquier Regional de la SCA a nivel nacional¹, mínimo 6 meses antes de esta convocatoria.

¹ De conformidad con el artículo 3 del Decreto 092 de 2017, debido a reconocida idoneidad, la Sociedad Colombiana de Arquitectos ha sido encargada para la elaboración de los diseños arquitectónicos de un parque en la ribera de un río en un municipio del suroeste antioqueño, razón por la que, en todo caso, quien materialice el proyecto debe coincidir y armonizar con la sociedad como organismo consultor reconocido para el Estado Colombiano y en tal sentido, hacer parte de la asociación.

En el caso de las personas jurídicas, cuando estas sean representadas legalmente por una persona natural, que satisfaga los requisitos de afiliación a la SCA, obtendrá el puntaje que se le otorgaría a un afiliado persona natural.

200 puntos.

ANEXO2 con certificación a cualquiera de sus regionales de la SCA.

3. EXPERIENCIA EN URBANISMO

Acreditar máximo cinco (5) proyectos, con un total de metros cuadrados de diseños urbanos y de espacio público iguales o mayores a 5.000.000 (Cinco millones) mts².

Los que presenten experiencia inferior, recibirán puntaje en proporción a los m2 presentados.

200 puntos.

Anexos con certificaciones de los proyectos.

#	Anexo	Proyecto	Cliente	Diseñado	Construido	Área
1	ANEXO3a					
2	ANEXO3b					
3	ANEXO3c					
4	ANEXO3d					
5	ANEXO3e					
TOTAL						

- Anexo: nombre del archivo adjuntado que contiene la información del proyecto.
- Proyecto: Nombre del proyecto.
- Cliente: Cliente del proyecto.
- Diseñado: Si fue diseñado por el arquitecto que presenta esta acreditación.
- Construido: Si fue construido ese proyecto.
- Área: Área total del Proyecto

EXPERIENCIA EN ARQUITECTURA

4. PROYECTOS INSTITUCIONALES

Acreditar máximo cinco (5) proyectos, con un total de metros cuadrados de diseños iguales o mayores a 100.000 (Cien mil) mts².

Los que presenten experiencia inferior, recibirán puntaje en proporción a los m2 presentados.

200 puntos.

Anexos con certificaciones de los proyectos.

#	Anexo	Proyecto	Cliente	Diseñado	Construido	Área
1	ANEXO4a					
2	ANEXO4b					
3	ANEXO4c					
4	ANEXO4d					
5	ANEXO4e					
TOTAL						

- Anexo: nombre del archivo adjuntado que contiene la información del proyecto.
- Proyecto: Nombre del proyecto.
- Cliente: Cliente del proyecto.
- Diseñado: Si fue diseñado por el arquitecto que presenta esta acreditación.
- Construido: Si fue construido ese proyecto.
- Área: Área total del Proyecto.

5. PROYECTOS INSTITUCIONALES Y/O EDUCATIVOS

Acreditar máximo cinco (5) proyectos, con un total de metros cuadrados de diseños iguales o mayores a 100.000 (Cien mil) mts².

Los que presenten experiencia inferior, recibirán puntaje en proporción a los m2 presentados.

200 puntos.

Anexos con certificaciones de los proyectos.

#	Anexo	Proyecto	Cliente	Diseñado	Construido	Área
1	ANEXO5a					
2	ANEXO5b					
3	ANEXO5c					
4	ANEXO5d					
5	ANEXO5e					
TOTAL						

- Anexo: nombre del archivo adjuntado que contiene la información del proyecto.
- Proyecto: Nombre del proyecto.
- Cliente: Cliente del proyecto.
- Diseñado: Si fue diseñado por el arquitecto que presenta esta acreditación.
- Construido: Si fue construido ese proyecto.
- Área: Área total del Proyecto

6. RECONOCIMIENTOS

Acreditar Premios, menciones y reconocimientos adjudicados al Proponente a nivel nacional y/o internacional en Arquitectura, Urbanismo y/o Paisajismo.

Para diferentes proyectos o al arquitecto por su trabajo profesional.

100 puntos.

Copia del reconocimiento.

#	Anexo	Reconocimiento	Año	Observaciones
1	ANEXO6a			
2	ANEXO6b			
3	ANEXO6c			
4	ANEXO6d			
5	ANEXO6e			